



Unsere Energie für Ihren Wohnbau (für Einzelgebäude, Wohnblöcke und Quartiere)

» *Immobilieeigentümer*

» *Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs)*

» *Hausverwaltungen*



Die erstklassige Energielösung für Sie.

- » *Passendes Energiekonzept*
- » *Fördergelder durch nachhaltige Energieerzeugung*
- » *Leistung aus einer Hand*
- » *Reibungslose Projektumsetzung*

Unser Leistungsspektrum:



Realisierung



Planung

Gebäudekonzepte zu Energieeffizienz und Erneuerbaren Energien:

Basierend auf dem Ordnungsrecht der EnEV, GEG, KfW, etc.

Fördergeldmanagement:

Zuschüsse und Darlehen der KfW, BAFA, etc. werden für Sie beantragt und verantwortungsvoll betreut.

Kommunikationsmanagement:

Abstimmung aller Bauprozesse im Projekt für Sie als direkter und einziger Ansprechpartner.

Energieerzeugung

Anlagenkonzept:

Passende Wärme- und Stromerzeugungsanlagen unter Einsatz Erneuerbarer Energien.

Betreiberkonzept:

Wirtschaftliche Bewertung zum Eigenbetrieb oder zum Energiecontracting der Anlagen.

Ihre Vorteile liegen auf der Hand.

- » *Energie- und Kosteneffizienz durch intelligente Steuerung und Regelung*
- » *Transparente Kosten von Beginn an*
- » *Steuerung und Kontrolle von überall mit webbasierter Oberfläche*
- » *Vernetzung aller neuen und alten Anlagenkomponenten möglich*



Betrieb



Betriebsführung

Intelligente Steuerung der gesamten Erzeugeranlage (PV, BHKW, Kältemaschine, Wärmepumpen, etc.) und Speicher

Maximierte Nutzung der vor Ort erzeugten Energie durch vorausschauendes und prognosebasiertes Last- und Speichermanagement

Energiemanagement

Online-Zugang mit repräsentativer Visualisierung des Betriebsverhaltens

Höchste Transparenz durch optimale Monitoring- und Fernwartungsfunktion

Offenes System: kostengünstig und flexibel erweiterbar

Wir sind Ihr optimaler Partner.

- » *Nebenkostenabrechnung aller Medien im Gebäude*
- » *Umsetzung von Mieterstromlösungen*
- » *Maximierung der Eigenstromnutzung von PV und BHKW-Strom für Mieter und Eigentümer*



Abrechnung



Zählerwesen

Auswahl und Umsetzung eines geeigneten Zählerkonzeptes

Inbetriebnahme der intelligenten Mess- und Steuerungstechnik

Vorfertigung von Mess- und Steuerungseinheiten inkl. Schaltschrank

Abrechnungsdaten

Erweiterung des Messkonzepts um Strom-, Wärmemengen- und Wasserzähler zur Gesamtabrechnung

Auswertung und Lieferung der Abrechnungsdaten für Mieterstrommodelle

Datenerfassung für Nebenkostenabrechnung inkl. Zähler und Zählertausch

Ihr Vorteil bei unserer dezentralen Energieversorgung: Unabhängigkeit erhöhen und Kosten sparen

Thermische und elektrische Speicher in Kombination mit BHKWs, Wärmepumpen, Kältemaschinen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge bieten ein großes Potenzial zur gezielten Lastverschiebung. Dieses Potenzial macht sich die intelligente, vorausschauende Steuerung von enisyst zunutze, um den Anteil der lokalen Eigenversorgung von ca. 25% auf bis zu 70 % und mehr zu erhöhen. Dadurch steigern wir die Rentabilität und Ihre Energieunabhängigkeit.

Vorteile durch unser Eigen- und Mieterstromkonzept

- » maximale Eigennutzung von PV- und BHKW-Strom
- » höchste Transparenz und verlässlicher Betrieb
- » Messtechnik, Steuerung und automatisierte Abrechnung – alles aus einer Hand





*Energie in Ihrem Gebäude und Quartier
braucht eine hohe Intelligenz und eine große
Leistungsbereitschaft.*

Diese finden Sie auf dem EUREF Campus in Berlin:

Kontakt

enisyst GmbH
Niederlassung Berlin
EUREF Campus 7-8
10829 Berlin
T +49 (0)30 24 170 303
info@enisyst.de
www.enisyst.de

Atum Immobilienmanagement GmbH
Benjamin Holtz
EUREF Campus 7-8
10829 Berlin
T +49 (0)30 91 901 696
bh@atum-e.de
www.atum-e.de

