



*Wohnungssanierung, Hektorstraße 14,
10711 Berlin*

Projektrückblick 08-07-2011

© 2011 Google

Eckdaten des Sanierungsvorhaben:

- 2 Wohneinheiten je 67 m²*
- Baujahr circa 1900*
- 60 T€ Investitionssumme je Einheit*
- Zeitraum: November 2010 - April 2011*

Maßnahmen (architektonisch/haustechnisch):

- Entkernung der Wohneinheiten*
- Grundrissänderung durch neue
Bad- und Küchenplanung*
- Abluftanlage planen und installieren*
- Elektrik, Sanitär und Heizung neu*
- Restaurierung von Parkett und Dielen*
- Restaurierung von Fenstern und Türen*
- Restaurierung der Stuckdecken*

Maßnahmen (energetisch/schallschutztechnisch):

schallschutztechnisch:

- Entkopplung der Dielenböden zum Nachbarn*
- Wand-Vorsetzschalung mit Steinwolle*

energetisch:

- Isolierverglasung der Doppelkistenfenster*
- Verfugen der Fensterkästen*



Bad und Küche (alt)





Flurbereich (alt)





Flurbereich (neu)



Energetische Sanierung der Doppelkassenfenster

> Maßnahme: Die einfachverglasten Innenflügel wurden gegen eine 16 mm Isolierglasscheibe ersetzt

(Mögliche zusätzliche energetische Optimierung: Einfräsen einer Dichtungslippe in die Innenflügel)

> Welche Energie-Einsparungen wurden erzielt?

Energetisch Bedingte Mehrkosten: 2000 €

> Parameter (Fenster alt):

Strahlungsgewinnkoeffizient (Ost): $1,65 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Gesamtfensterfläche: $12,5 \text{ m}^2$

U-Wert $2,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

G-Wert: $0,78$

> Parameter (Fenster neu):

Strahlungsgewinnkoeffizient (Ost): $1,65 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Gesamtfensterfläche: $12,5 \text{ m}^2$

U-Wert $2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

G-Wert: $0,70$

Energetische Einsparungen und Amortisation der Kosten

*Heizwärmebedarf (Q_H) der Fenster (alt):
3416,32 kWh/a*

*Heizwärmebedarf (Q_H) der Fenster (neu):
2063,32 kWh/a*

*Differenz Heizwärmebedarf (ΔQ_H):
1353 kWh/a*

*Erzeugeraufwandszahl (e_g) für Ölheizung:
1,8*

*Wärmeenergiepreis aktuell:
0,07 € / kWh*

*Energiepreissteigerung / Jahr
3,5 %*

*Einsparung an Heizwärmekosten / Jahr:
170 €*

*Amortisation der Maßnahme:
10 Jahre*



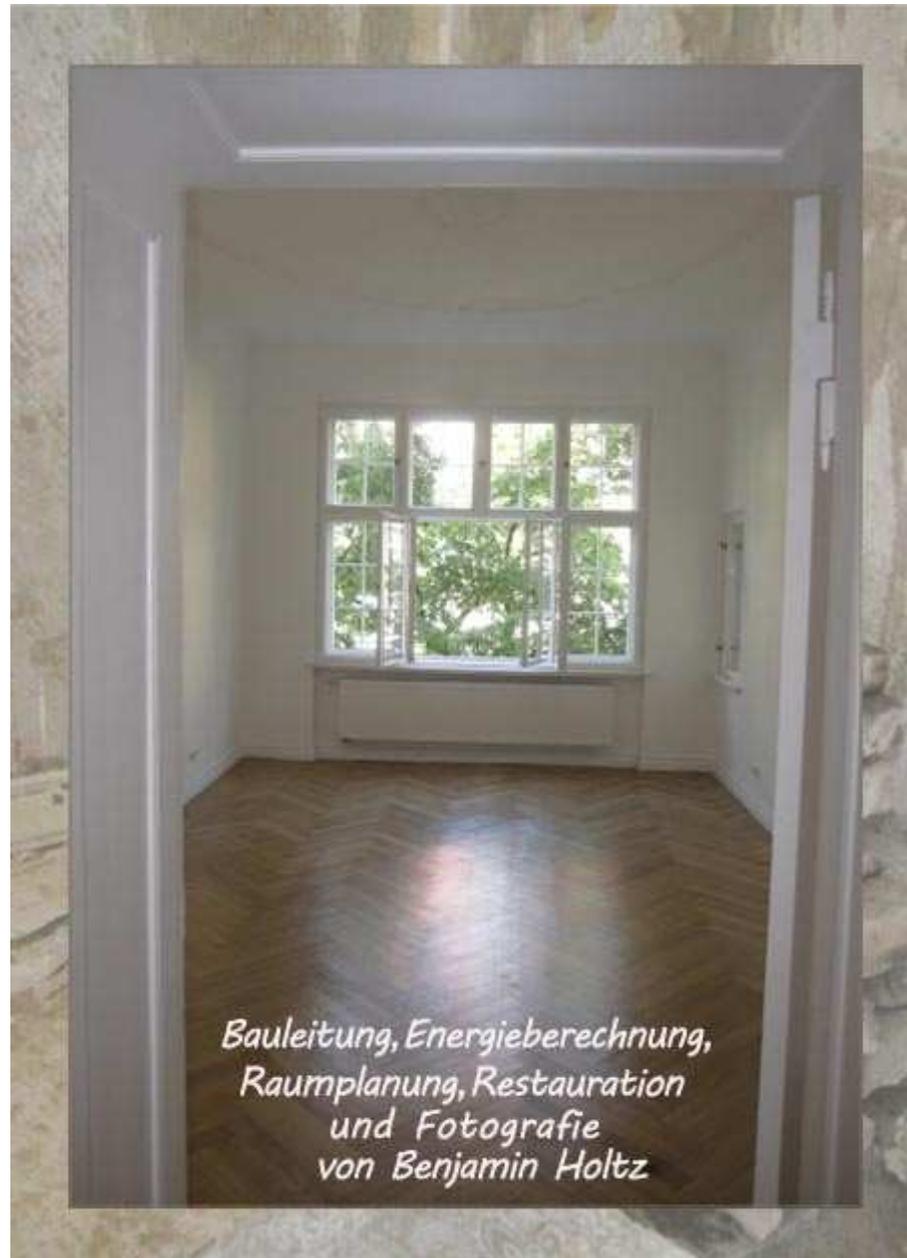
Renovierung Fenster/Türen



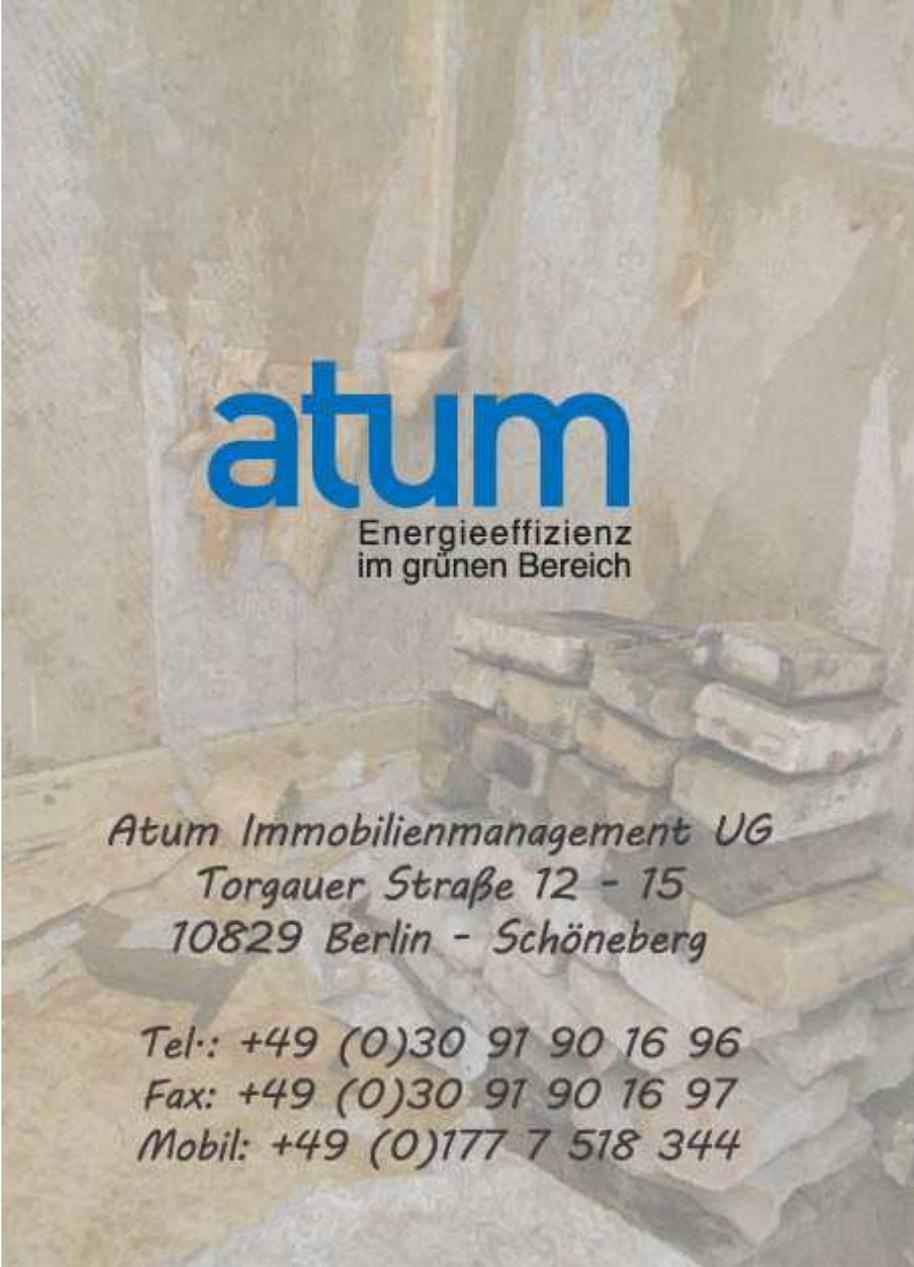
Fenster/Türen (neu)







*Bauleitung, Energieberechnung,
Raumplanung, Restauration
und Fotografie
von Benjamin Holtz*



atum

Energieeffizienz
im grünen Bereich

*Atum Immobilienmanagement UG
Torgauer Straße 12 - 15
10829 Berlin - Schöneberg*

Tel.: +49 (0)30 91 90 16 96

Fax: +49 (0)30 91 90 16 97

Mobil: +49 (0)177 7 518 344